

Locaux d'activité sis 56/58 rue de l'observance à Draguignan, mis en location par la SAIEM de construction de Draguignan à des loyers tout a fait préférentiels.

Ces locaux sont aujourd'hui "bruts", c'est à dire qu'il sera nécessaire de faire tout le second oeuvre (plâtrerie, carrelage, sanitaire, électricité...), raison pour laquelle vous avez 2 types de loyer (avec ou sans travaux réalisés par la SAIEM).

| | Surface (m ²) | Loyer en l'état | Montant en € HT travaux minimums (électricité + plomberie + chauffage + maçonnerie) | Loyers avec travaux TTC |
|--------------------------|---------------------------|-----------------|---|-------------------------|
| Local A1 + réserve C1 | 68 + 34 | 300 € | 25 000 € | 600 € |
| Local A2 + réserve C2 | 55 + 54 | 275 € | 25 000 € | 550 € |
| Local A3 + réserve C3 | 53 + 40 | 250 € | 25 000 € | 500 € |

Surfaces utiles des locaux d'activité
(Etabli sur plan DOE)

| | | |
|------------------------------|-----------------------|---------------|
| RdC Observance | local A1 | 68,10 |
| | local A2 | 55,40 |
| | local A3 | 53,30 |
| | <i>total locaux</i> | <i>176,80</i> |
| Sous-sol | réserve C1 | 34,40 |
| | réserve C2 | 54,20 |
| | réserve C3 | 40,80 |
| | <i>total réserves</i> | <i>129,40</i> |
| TOTAL local + réserve | A1 | 102,50 |
| | A2 | 109,60 |
| | A3 | 94,10 |
| | TOTAL | 306,20 |

Les locaux sont visitable en téléphonant au 04-94-50-93-50 au préalable pour prendre RDV avec Mme COMPAGNON qui pourra se charger des visites (de préférence entre 16h et 17h30) en attendant mon retour de congés le 10 mai 2007.

Les locaux sont louables à compter de juin 2007 après avis de la commission d'attribution.

Il peut s'agir d'un bail commercial ou d'un bail temporaire, pour tout type d'activité hors nuisances et réglementation spécifique.

Vous pouvez trouver des informations complémentaires sur le site de la CAD:
www.dracenie.com puis section "économie "et "immobilier d'entreprise"

Les plans sont consultables à nos bureaux 51 rue de l'observance (prendre RDV au préalable)

Contact :

Elie BENOIT Chef de Projet
SAIEM de Construction de Draguignan
La maison de l'observance 51 rue de l'observance
83300 DRAGUIGNAN
tel : 04-94-50-93-50 Fax : 04-94-68-35-01
E mail : saiem.eb@wanadoo.fr